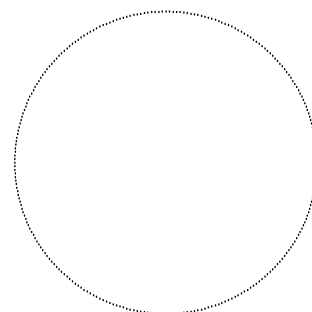




AUTORIZACE

OBJEDNATEL:

MĚSTO PEC POD SNĚŽKOU

Pec pod Sněžkou čp. 230
542 21 Pec pod Sněžkou

ZHOTOVITEL:

KARLÍNBLK
ARCHITEKTI & PROJEKTANTI**KARLÍNBLK, s.r.o.**

Pernerova 659/31a
Praha 8 - Karlín, 186 00
www.karlinblok.cz

PODZHOTOVITEL:

ADV/S/A
projekty a řízení dopravních staveb**ADVISIA, s.r.o.**

Pernerova 659/31a
Praha 8 - Karlín, 186 00
www.karlinblok.cz

PODZHOTOVITEL:

**ING. IVAN ŠÍR**

PROJEKTOVÁNÍ DOPRAVNÍCH STAVEB CZ s.r.o.
Haškova 1714/3, 500 02 Hradec Králové
tel: +420 603 181 473, sir@sirivan.cz, www.sirivan.cz

NAVRHL / VYPRACOVAL:

Ing. Martin Jahelka

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

Ing. Milan Jansa

TECHNICKÁ KONTROLA:

Ing. Ivan Šír

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU:

Ing. Ivan Šír**ING. IVAN ŠÍR**

PROJEKTOVÁNÍ DOPRAVNÍCH STAVEB CZ s.r.o.
Haškova 1714/3, 500 02 Hradec Králové
tel: +420 603 181 473, sir@sirivan.cz, www.sirivan.cz

KRAJ:

Královehradecký

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:

k.ú. Pec pod Sněžkou

AKCE:

Zastřešení parkovacích stání Pec pod Sněžkou Velká Úpa
Pec pod Sněžkou - u přehrady

NÁZEV PŘÍLOHY:

Průvodní zpráva

FORMÁT:

A4

MĚŘÍTKO:

-

ČÍSLO PŘÍLOHY:

A.

ČÍSLO ZAKÁZKY:

17_021-A

DATUM:

03 / 2018

STUPEŇ PD:

PDPS

PARÉ:



OBSAH:

A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY	2
A.1.1	Údaje o stavbě	2
A.1.2	Údaje o zpracovateli společné dokumentace	2
A.2	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	3
A.2.1	Základní podklady	3
A.2.2	Geotechnické podklady	3
A.2.3	Geodetické podklady	3
A.2.4	Ostatní podklady	3
A.3	ÚDAJE O ÚZEMÍ	4
A.3.1	Rozsah řešeného území	4
A.3.2	Dosavadní využití a zastavěnost území	4
A.3.3	Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů	4
A.3.4	Údaje o odtokových poměrech	4
A.3.5	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací	4
A.3.6	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	5
A.3.7	Seznam výjimek a úlevových řešení	5
A.3.8	Seznam souvisejících a podmiňujících investic	5
A.3.9	Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby	5
A.4	ÚDAJE O STAVBĚ	5
A.4.1	Nová stavba nebo změna dokončené stavby	5
A.4.2	Účel užívání stavby	6
A.4.3	Trvalá nebo dočasná stavba	6
A.4.4	Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů	6
A.4.5	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů	6
A.4.6	Seznam výjimek a úlevových řešení	6
A.4.7	Navrhované kapacity stavby	6
A.4.8	Základní bilance stavby	6
A.4.9	Základní předpoklady výstavby	7
A.4.10	Orientační náklady stavby	8
A.5	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	8

A. Průvodní zpráva

Zastřešení parkovacích stání Pec pod Sněžkou Velká Úpa

Pec pod Sněžkou – u přehrady

PDPS

Vypracoval: Ing. Martin Jahelka



A.1 Identifikační údaje stavby

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby:	Zastřešení parkovacích stání Pec pod Sněžkou Velká Úpa Pec pod Sněžkou – u přehrady
Místo stavby:	Pec pod Sněžkou
pozemkové parcely:	478/1, 478/2, 644/1
Katastrální území:	Pec pod Sněžkou [718637]
Kraj:	Královehradecký
Předmět dokumentace:	Dokumentace pro novostavbu zastřešení stávajících parkovacích stání
Údaje o stavebníkovi Stavebník:	Město Pec pod Sněžkou Pec pod Sněžkou 230 542 21, Pec pod Sněžkou IČ: 00278181 DIČ: CZ00278181

A.1.2 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Generální projektant:	KARLÍNBLOK, s.r.o. Pernerova 6596/31a, 186 00 Praha 8 IČ: 02937182 DIČ: CZ02937182
Projektant objektu zastřešení:	Ing. Ivan Šír, projektování dopravních staveb CZ s.r.o. Haškova 1714/3, 500 02 Hradec Králové IČ: 25962914 DIČ: CZ25962914
Odpovědný projektant stavby:	Ing. Milan Jansa ČKAIT - 0601515 - pozemní stavby
Hlavní inženýr projektu:	Ing. Ivan Šír ČKAIT – 0600809 - Mosty a inženýrské konstrukce - Statika a dynamika staveb

A. Průvodní zpráva

Zastřešení parkovacích stání Pec pod Sněžkou Velká Úpa

Pec pod Sněžkou – u přehrady

PDPS

Vypracoval: Ing. Martin Jahelka



Projektant objektu SO 301 – Úprava dešťové kanalizace
Projektant objektu SO 330 – Dešťová kanalizace zastřešení
Ing. Alena Melišová
AQUATHERM

Projektant objektu SO 401 – Přeložka a úprava vedení V.O.
Projektant objektu SO 420 – Přípojka NN
ČEZ

Projektant objektu SO 450 – přeložka a úprava vedení VN
ČEZ

Projektant objektu SO 460 – přeložka sdělovacího vedení
Ing. Stanislav Marhold
CTI PROJEKT

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.2.1 Základní podklady

- (1) Zadávací podmínky zadané objednatelem dokumentace
- (2) Studie "Zastřešení parkovacích stání na p.p.č. 478/2 u přehrady"
architektonická studie 06/2016

A.2.2 Geotechnické podklady

- (3) Česká geologická služba – útvar Geofond
Databáze geologicky dokumentovaných objektů

A.2.3 Geodetické podklady

- (4) Katastrální mapy a informace o parcelách katastru nemovitostí
- (5) Mapy 1:10 000, 1:50 000
- (6) Geodetické zaměření zpracované firmou Geodézie Krkonoše s.r.o. 06/2017

A.2.4 Ostatní podklady

- (7) Prohlídka místa stavby zpracovatelem
- (8) Územní plán města Pec pod Sněžkou z roku 2011
- (9) Průzkum existence stávajících inženýrských sítí
- (10) Projednání s orgány státní správy
- (11) Platné zákony, vyhlášky, předpisy, normy a vzorové listy



A.3 Údaje o území

A.3.1 Rozsah řešeného území

Stavební záměr se nachází v intravilánu města Pec pod Sněžkou v blízkosti přehrady na řece Úpě.

Pro realizaci zastřešení parkovací plochy byla investorem zvolena parcela p.č. 478/2 v Peci pod Sněžkou a část pozemku 478/1, oba ve vlastnictví Města Pec pod Sněžkou.

Stavební objekt je ze západní strany lemován místní komunikací a z východní pak řekou Úpou. Objekt se nachází mimo ochranné pásmo čerpacího vodního zdroje I. stupně (20 m po proudu od čerpacího objektu). Východně od objektu se nachází stávající lávka přes řeku Úpu, přístup k lávce bude zachován. Návrh je v souladu s platným územním plánem.

Jižním směrem se nacházejí stávající parkovací plochy (Parkoviště U Kapličky). Projekt bude koordinován s akcí „Náměstí u Kapličky Panny Marie – sever“.

Jedná se o zastavěné území.

A.3.2 Dosavadní využití a zastavěnost území

V místě záměru se nachází stávající parkovací plocha s asfaltovým krytem. Mezi parkovací plochou a místní komunikací je zelená travnatá plocha (svah). Místní komunikace je v délce asi 15 m od stávajícího sjezdu lemována chodníkem.

A.3.3 Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Stavební záměr se nenachází:

- v památkové rezervaci nebo zóně
- záplavovém území
- v chráněném

Stavba se nachází v ochranném pásmu Krkonošského národního parku.

Stavba se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje II. stupně.

A.3.4 Údaje o odtokových poměrech

Stavbou nedojde ke změně odtokových poměrů.

Veškerá voda z plochy zastřešení bude jímána a přes odlučovač lehkých kapalin bude vypouštěna do řeky Úpy. Tvar konstrukce zastřešení kopíruje sklon stávající parkovací plochy.

A.3.5 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

A. Průvodní zpráva

Zastřešení parkovacích stání Pec pod Sněžkou Velká Úpa

Pec pod Sněžkou – u přehrady

PDPS

Vypracoval: Ing. Martin Jahelka



A.3.6 Údaje o splnění požadavku dotčených orgánů

V projektové dokumentaci jsou zapracovány veškeré požadavky dotčených orgánů, se kterými byl stavební záměr v průběhu zpracování projektové dokumentace projednán. Jednotlivá závazná stanoviska, stanoviska, vyjádření, rozhodnutí, apod. vydaná dotčenými orgány jsou obsahem části projektové dokumentace E. Doklady.

Zejména požadavek MÚ Trutnov, odboru životního prostředí na technické řešení odvedení a čištění odpadních vod vzniklých provozem zastřešených parkovacích stání (úkapy, roztálý sníh, ...) typ odlučovače, kapacita.

A.3.7 Seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky a úlevová řešení nejsou.

A.3.8 Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Žádné související a podmiňující investice nejsou.

A.3.9 Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

SEZNAM POZEMKŮ DOTČENÝCH UMÍSTĚNÍM A PROVÁDĚNÍM STAVBY										
obec:		Pec pod Sněžkou								
katastr. území:		Pec pod Sněžkou (718637)								
Poř. číslo	Objekt stavby	Číslo parcely		Výměra [m ²]		Způsob využití / Druh pozemku	Způsob ochrany	LV	Vlastník (správce)	Katastrální území
		dle KN	dle PK	dle KN	dle PK					
1	SO 101 SO 102 SO 301 SO 401 SO 450	478/1		1068		manipulační plocha / ostatní ploch	rozsáhlé chráněné území	10001	Město Pec pod Sněžkou Pec pod Sněžkou 230 542 21, Pec pod Sněžkou	Pec pod Sněžkou
2	SO 101 SO 102 SO 301 SO 330	478/2		2756		manipulační plocha / ostatní ploch	rozsáhlé chráněné území	10001	Město Pec pod Sněžkou Pec pod Sněžkou 230 542 21, Pec pod Sněžkou	Pec pod Sněžkou
3	SO 102	644/1		10578		silnice / ostatní plocha	rozsáhlé chráněné území	10001	Město Pec pod Sněžkou Pec pod Sněžkou 230 542 21, Pec pod Sněžkou	Pec pod Sněžkou
4	SO 301	780/8		2010		vodní plocha	nejdou evidovány žádné způsoby ochrany	789	Česká republika, Povodí Labe, s.p. Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové	Pec pod Sněžkou

A.4 Údaje o stavbě

A.4.1 Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novostavbu.

A. Průvodní zpráva

Zastřešení parkovacích stání Pec pod Sněžkou Velká Úpa

Pec pod Sněžkou – u přehrady

PDPS

Vypracoval: Ing. Martin Jahelka



A.4.2 Účel užívání stavby

Stavba slouží jako zastřešení stávající parkovací plochy a zároveň tím vznikne v 2.NP víceúčelová plocha pro pořádání městských akcí. Parkovací objekt bude součástí městského systému parkování.

V objektu nebude zřizováno trvalé pracoviště pro obsluhu, zastřešení parkovacího stání je bezobslužné.

A.4.3 Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

A.4.4 Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není kulturní památkou.

A.4.5 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Stavebně-technické řešení je navrženo tak, aby byly splněny veškeré požadavky dotčených orgánů.

A.4.6 Seznam výjimek a úlevových řešení

Viz A.3.7

A.4.7 Navrhované kapacity stavby

Plocha 1.NP	-	1464 m ²
Plocha 2.NP	-	1457 m ²
Plocha rampy	-	245 m ²

Celková zastavěná plocha	-	1709 m ²
Celkový obestavěný prostor	-	3953+331=4284 m ³

Délka objektu	-	54 m
Šířka objektu	-	31,5 m

Světlná výška	-	2400 mm
TL žlb desky	-	300 mm

Počet parkovacích míst v zastřešení	-	55 + 6 imobilní
Počet parkovacích míst venkovních	-	9

Celkový počet parkovacích míst	-	70
--------------------------------	---	-----------

A.4.8 Základní bilance stavby

Veškeré povrchy zastřešení budou odvodněny do nového systému dešťové kanalizace a přes odlučovač lehkých kapalin do řeky Úpy.

Dešťové vody z víceúčelové plochy (2.NP) budou odvedeny pomocí povrchových vpustí a okapových žlabů do svislých svodů a dále novým potrubím do

A. Průvodní zpráva

Zastřešení parkovacích stání Pec pod Sněžkou Velká Úpa

Pec pod Sněžkou – u přehrady

PDPS

Vypracoval: Ing. Martin Jahelka



odlučovače. Odvodnění z povrchu stávající plochy parkoviště (1.NP) bude ponecháno stávající, voda bude i nadále svedena do betonových žlabů a jimi bude odváděna do řeky Úpy.

Stavba bude nově připojena na stávající distribuční síť, v předstihu bude provedena nová přípojka NN, pro výstavbu bude provedeno připojení staveništního rozvaděče NN.

Elektrická energie

Napěťová soustava - 3PEN~50Hz, 400V/TN-C, 3NPE~50Hz, 400V/TN-S

Jmenovitý proud - IN = 100 A

Výkonové poměry - PI = 70 kW $\beta = 0,9$ PP = 63 kW

Předpokládaná roční spotřeba - 200 000 kWh/rok

Množství dešťových vod:

Plocha zastřešení: 1464 m²

Plocha rampy: 245 m²

Celková plocha: 1709 m²

Odtokový součinitel: 1,0

Intenzita deště: 300 l/s . ha

Předpokládané množství dešťových vod: 50,54 l/s

Stavba nevyvolá potřeby energií a neprodukuje odpady - vzhledem k charakteru stavby není stanoveno.

A.4.9 Základní předpoklady výstavby

Pro realizaci stavby je nutné provést zajištění a ochránění dotčených inženýrských sítí. Zejména se jedná o přestavbu objektu dešťové kanalizace (jímky) s přeložením potrubí. Přeložky a ochránění sítí umístěných v souběhu s místní komunikací.

Jedná se o veřejné osvětlení (Štěpánský & Fišer (správce V.O. města Pec pod Sněžkou), sdělovací vedení (CETIN a.s.), silové vedení VN (ČEZ Distribuce a.s.).

V předstihu bude zřízena přípojka NN, na kterou bude během stavby připojen staveništní rozvaděč.

SO 420 a SO 450 nejsou součástí této PD a budou realizovány na základě smluv společností ČEZ.

SO 450 Přeložka a úprava vedení VN bude řešena dle smlouvy Z_S14_12_8120061545 mezi společností ČEZ Distribuce, a.s. a Městem Pec pod Sněžkou.

SO 420 Přípojka NN bude řešena rovněž mezi společností ČEZ Distribuce, a.s. a Městem Pec pod Sněžkou dle smluv 17_SOBS02_4121333661 a 17_SOBS02_4121333663. V místě připojení odběrného místa na el. energii bude umístěna rozpojovací skříň SR302 + 2 x elektroměr pro přímotopné vytápění dle smlouvy 661 a pro osvětlení a ostatní spotřebiče dle smlouvy 663.

A. Průvodní zpráva

Zastřešení parkovacích stání Pec pod Sněžkou Velká Úpa

Pec pod Sněžkou – u přehrady

PDPS

Vypracoval: Ing. Martin Jahelka



Časové předpoklady:

07/2017 - 09/2018 zpracování PD a průběh sloučeného územního
a stavebního řízení

04/2019 - 06/2019 realizace základů a výkopových prací
07/2019 - 10/2019 realizace zastřešení

A.4.10 Orientační náklady stavby

do 17,5 mil. Kč bez DPH

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je členěna na následující stavební objekty.

SO 101	Zastřešení parkovací plochy
SO 102	Chodník (není součástí projektu)
SO 301	Úprava dešťové kanalizace
SO 330	Dešťová kanalizace zastřešení
SO 401	Přeložka a úprava vedení V.O.
SO 420	Přípojka NN (není součástí projektu)
SO 450	Přeložka a úprava vedení VN (není součástí projektu)
SO 460	Přeložka sdělovacího vedení

Stavba nemá provozní soubory.

V Hradci Králové 03/2018

Ing. Martin Jahelka